

Предложение на разработку  
интерьерного решения

ZHARA



# О СТУДИИ



## ZHARA

Студия дизайна Анастасии Жарской

На протяжении 5 лет своей карьеры я создаю стильные, функциональные, комфортные интерьеры.

За это время я и команда создали более 80ти интерьеров.

Профильное архитектурное образование и опыт работы архитектором в двух архитектурных бюро дали мне важнейшую техническую базу. А раскрыть свой творческий потенциал и найти себя мне удалось в дизайне интерьеров.

Индивидуальный подход к каждому моему заказчику позволяет мне подарить им поистине их, уникальное и удобное пространство для жизни.

Отправной точкой в истории создания своих дизайн проектов я считаю личность заказчика. Уделяя этому внимание я создаю разнообразные проекты не похожие друг на друга, но отвечающие главному требованию - отклик в сердце клиента.

Мы ценим

Вашу жизнь до работы с нами и хотим улучшить ее. Мы очень любим все новое, но также трепетно относимся к старому. Все то к чему Вы привыкли очень важно: предметы, устои, традиции. Только опираясь на эти знания, мы даём жизнь нашим новым проектам.

Сейчас я расскажу Вам подробнее о том, как мы работаем

## ZHARA

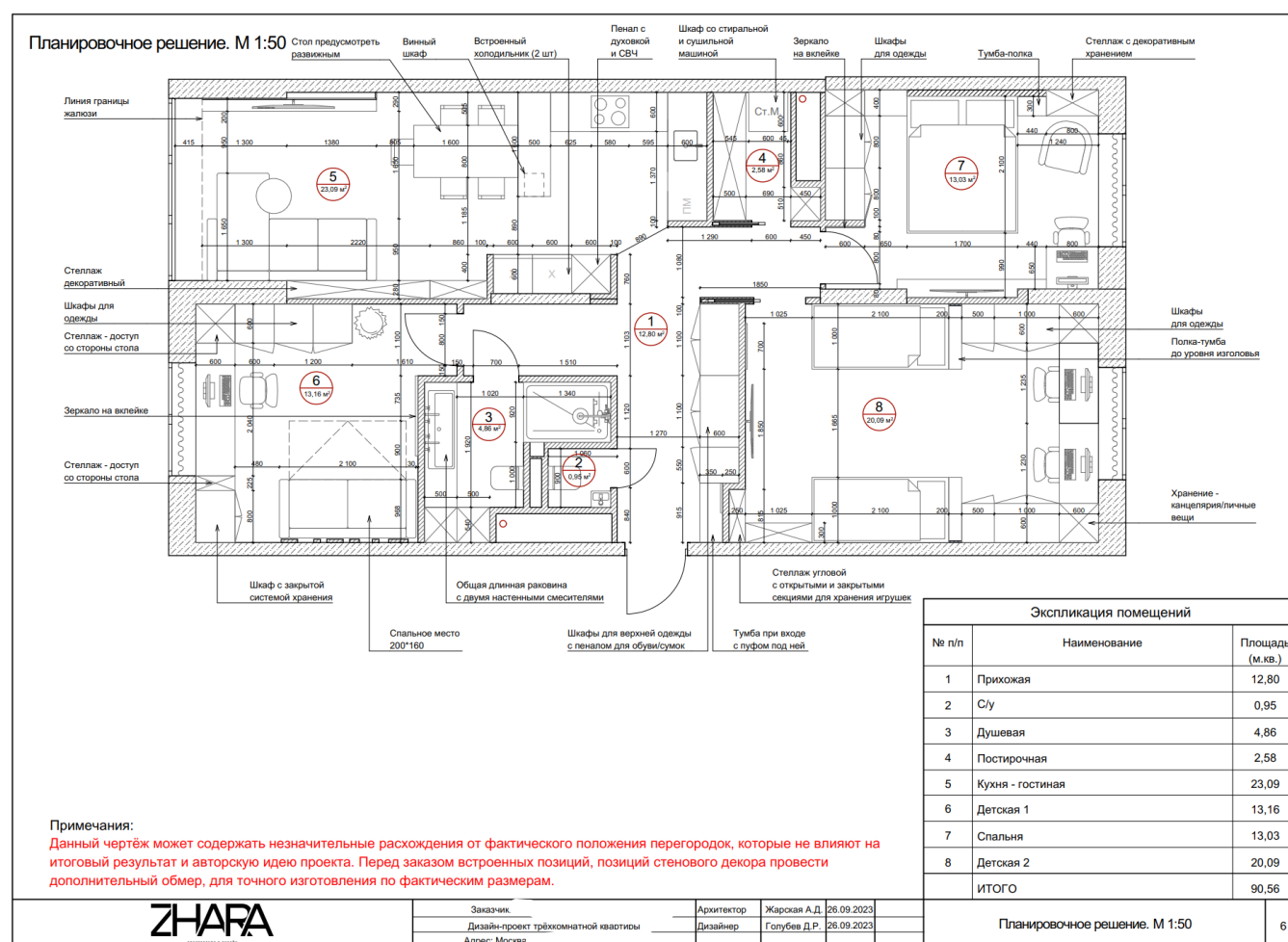
# ПРОЦЕСС РАБОТЫ НАД ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ

| Мы описали каждый этап, чтобы у вас сложилось полное понимание о составе дизайн-проекта |

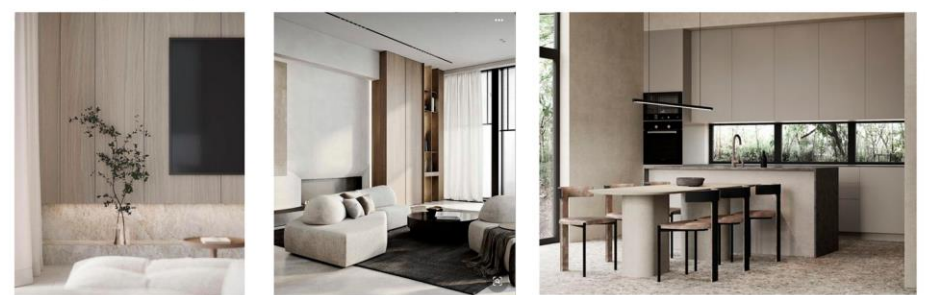
1 этап:

Планировочное и стилевое решения пространства

01. Консультация очно или онлайн;
02. Замеры помещений с выездом на объект, фото-фиксация, изучение объекта;
03. Обмерный план с привязкой существующих инженерных коммуникаций;
04. Анкетирование, оформление технического задания на проектирование;
05. Планировочное решение с расстановкой мебели и оборудования (2-3 варианта);
06. Обсуждения, корректировки;
07. Согласование выбранного варианта планировки с заказчиком;
08. Анализ стилового решения пространства (подбор возможных вариантов отделки и предметов интерьера);
09. Согласование концепции будущего интерьера с заказчиком.



Концептуальное решение кухни-гостиной



Предложение по организации острова, совмещённого с обеденным столом





# ПРОЦЕСС РАБОТЫ НАД ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ

2 этап:  
Визуализация

01. Визуализация основных помещений;
02. Обсуждение, корректировки;
03. Согласование эскизов с заказчиком.



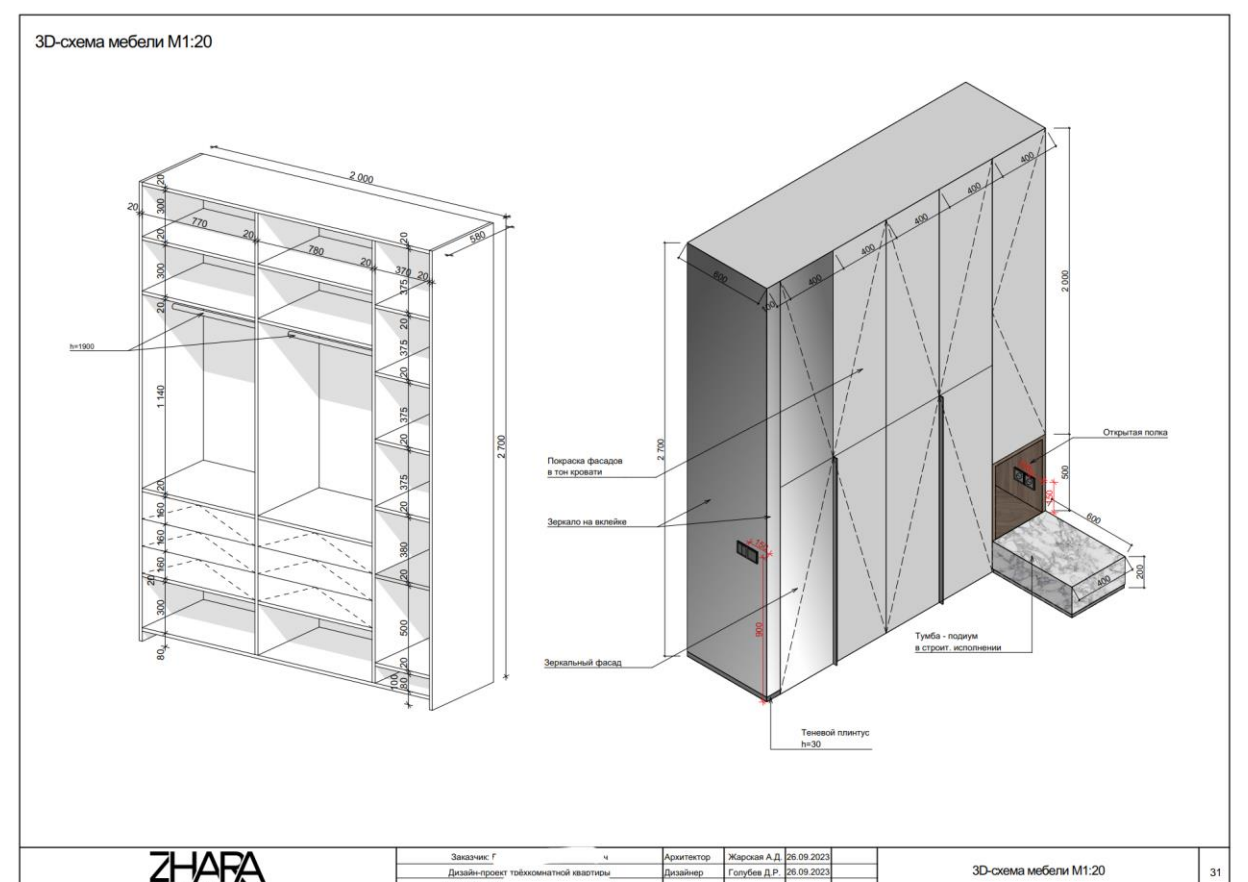
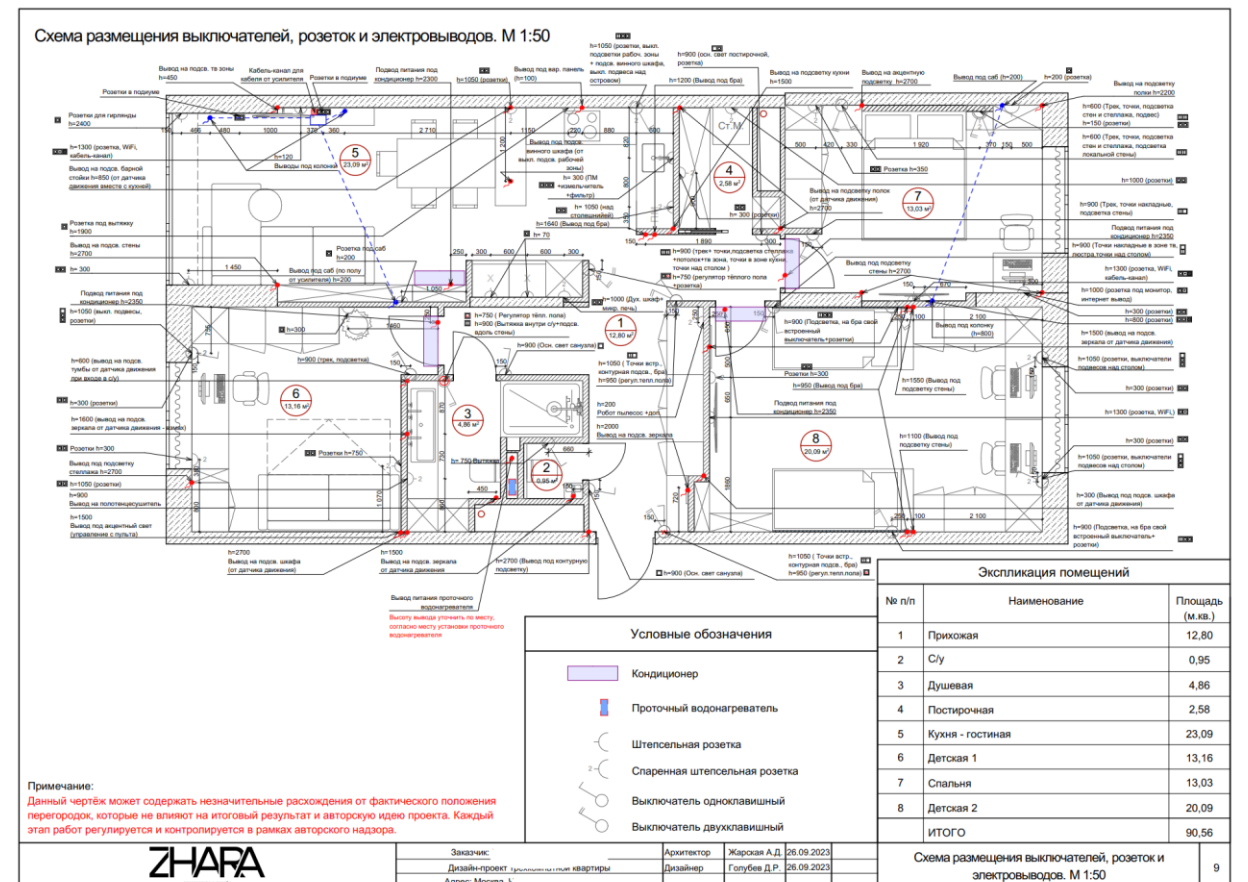
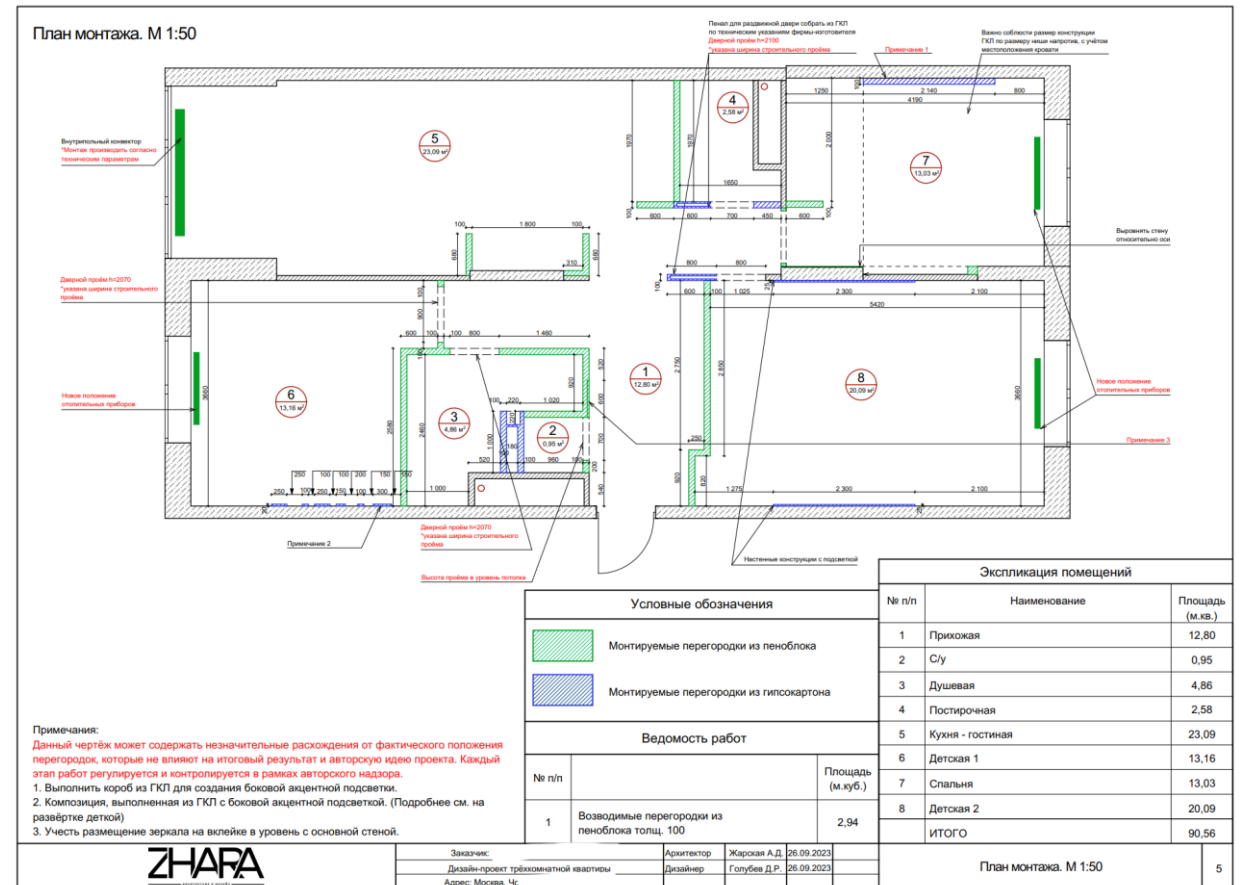
ZHARA



# ПРОЦЕСС РАБОТЫ НАД ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ

## 3 этап: Рабочие чертежи




01. План демонтажа существующих перегородок.
02. План расстановки мебели;
03. План монтажа перегородок и конструкций с маркировкой дверных и оконных проемов.
04. План напольных покрытий;
05. План укладки плинтусов;
06. Ведомость дверных проемов и полотен;
07. План потолков с указанием типов используемых материалов;
08. План монтажа потолочных лепных изделий;
09. План расстановки осветительных приборов, привязка выпусков освещения;
10. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;
11. План размещения групп розеток, слаботочки и электрических выводов.
12. Размеры и высоты;
13. План размещения подогрева полов с привязкой терморегуляторов;
14. Схемы сборки сложных конструкций из ГКЛ
15. Схема отделки помещений и ведомость отделки;
16. План расстановки сантехнического оборудования;
17. Развертки по стенам основных помещений;
18. Разработка чертежей мебели «под заказ».







# ПРОЦЕСС РАБОТЫ НАД ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ

## 4 этап: Спецификация «под ключ»

- Персональный ориентировочный расчет стоимости наполнения помещения. В этот расчет входят вся мебель, оборудование и чистовые отделочные материалы (приборы отопления, сантехника, освещение, электро-фурнитура, бытовая техника, обои, плитка, краска, декоративная штукатурка, напольные покрытия и т.п.).
- Поиск поставщиков и подрядчиков, осуществляющих продажу, поставку или изготовление комплектующих, предусмотренные Дизайн-проектом.
- Направление запросов указанным лицам для получения не более 2 коммерческих предложений, содержащих информацию о стоимости и сроках поставки комплектующих.
- Выезды вместе с вами на подборы. Поездки в салоны поставщиков чистовых отделочных материалов, мебели, освещения и т.д.

| Сводная спецификация отделочных материалов |                |   |           |   |      |        |                    |             |   |
|--|----------------|---|-----------|---|------|--------|--------------------|-------------|---|
| ТИП  | Помещение      | Артикул/модель                                    | Размеры   | Изображение   | Ед.  | Кол-во | Стоимость за 1 ед. | ИТОГО       | Ссылка  |
| Прихожая                                   |                |   |           |   |      |        |                    |             |   |
| Плитка напольная                           | Прихожая/кухня | Керамогранит GFU575TK07L Statuario Rock 570*570*9 | 57*57     |    | м.кв | 8      | 1 890,00 Р         | 15 120,00 Р | <a href="#">Купить у Ивана 8 985 693 32 72. Лучше тоже все плитку одной доставкой, чтобы было дешевле. Просто написать, сказать, что от Ивана. И выбрать количество и артикулы, можно эту таблицу. Цены указала рыночные. Он там сразу уже посмотрит по базе, сколько производители дают.</a> |
| Плитка напольная/настенная                 | Ванна/туалет   | GFU045TE70R                                       | 60*60     |   | м.кв | 17     | 1 690,00 Р         | 28 730,00 Р | <a href="#">Ехать никак не надо. Просто по телефону/вотсапу</a>   |
| Плитка настенная                           | Ванна          | ИТАЛО КЕРАМОГРАНИТ КАШТАНОВЫЙ 14,8Х59,7           | 14,8*59,7 |  | м.кв | 5      | 1 190,00 Р         | 5 950,00 Р  |   |

| Сводная спецификация освещения |               |                |         |   |     |        |                    |            |   |
|--------------------------------|---------------|----------------|---------|---|-----|--------|--------------------|------------|---|
| ТИП                            | Производитель | Артикул/модель | Размеры | Изображение   | Ед. | Кол-во | Стоимость за 1 ед. | ИТОГО      | Ссылка  |
| Прихожая                       |               |                |         |   |     |        |                    |            |   |
| Точечный свет                  | Novotech      | 358028         | 25*94   |  | шт  | 4      | 600,00 Р           | 2 400,00 Р | <a href="https://basicdecor.ru/product/220780/">https://basicdecor.ru/product/220780/</a>   |
| Бра                            | Denkirs       | DK5012-BK      | 800*60  |  | шт  | 1      | 7 000,00 Р         | 7 000,00 Р | <a href="https://basicdecor.ru/bra-denkirs-stang-g5012-bk/">https://basicdecor.ru/bra-denkirs-stang-g5012-bk/</a>                     |
| Точечный свет                  | Feron         | 40512          | 55*70   |  | шт  | 8      | 350,00 Р           | 2 800,00 Р | <a href="https://basicdecor.ru/nakladnoi-svetilnik-feron-m177-40512/">https://basicdecor.ru/nakladnoi-svetilnik-feron-m177-40512/</a> |
| Гостиная                       |               |                |         |   |     |        |                    |            |   |
| Точечный свет                  | Novotech      | 358028         | 25*94   |  | шт  | 6      | 600,00 Р           | 3 600,00 Р | <a href="https://basicdecor.ru/product/220780/">https://basicdecor.ru/product/220780/</a>   |



# ПРОЦЕСС РАБОТЫ НАД ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ

## 5 этап: Декорирование

01. Разработка общей стилистики декорирования пространства всех внутренних помещений;
02. Подбор недостающей мебели маленьких габаритов;
03. Подбор для помещений подходящих по стилю аксессуаров, включая картины, фотографии, гобелены и другие украшения;
04. Подбор гардины, шторы и другие тканевые элементы для оформления помещений;
05. Выбор подходящих для интерьера цветов и комнатных растений;
06. Формирование выбранного в коллажи;
07. По утвержденным вариантам составление сметы для заказа.





# ТАРИФЫ НА РАЗРАБОТКУ ИНТЕРЬЕРА

| Стоимость указана для расчетной площади до 150 м<sup>2</sup>  
Для площадей свыше 150 м<sup>2</sup> мы предоставляем индивидуальные условия|

| VIP                              | БИЗНЕС                           | СТАНДАРТ                         |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Планировочное и стилевое решения | Планировочное и стилевое решения | Планировочное и стилевое решения |
| Визуализация                     | Визуализация                     | Визуализация                     |
| Рабочие чертежи                  | Рабочие чертежи                  | Рабочие чертежи                  |
| Спецификация «под ключ»          | Спецификация «под ключ»          | ✗                                |
| Декорирование                    | ✗                                | ✗                                |
| 5.500 руб/м <sup>2</sup>         | 4.500 руб/м <sup>2</sup>         | 3.500 руб/м <sup>2</sup>         |

По окончании работ над дизайн-проектом мы предоставим вам смету на строительные работы. Стоимость от 25 тыс.руб./м<sup>2</sup>. Точная сумма рассчитывается индивидуально, согласно разработанной документации.

Чтобы вы могли оценить качество строительных работ, мы готовы организовать экскурсии на строящиеся объекты.



# АВТОРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

В процессе авторского сопровождения участвуют 2 специалиста: архитектор и дизайнер.

## 1 Контроль и консультации строителей

Контроль за реализацией строительной бригадой Дизайн-проекта, в ходе которого Исполнитель проверяет соответствие результатов реализации документации по Дизайн-проекту. Включает отчёт о ходе работ, консультирование и дистанционный контроль строителей и подрядчиков в процессе работ, своевременное решение вопросов, связанных с отклонением от дизайн-проекта.

## 2 Работа с чертежами

внесение в рабочие чертежи и эскизы корректировок и изменений, которые могут понадобиться при реализации

посещение Объекта - 3-5 визита в месяц

использование электронной переписки, в том числе в мессенджерах для консультирования строителей

500 р/м.кв в месяц – оплата за 3 месяца, далее «помесячно»  
Минимальная стоимость услуги 30.000 руб.



\*Стоимость указана для расчетной площади до 150 м<sup>2</sup>.  
Для площадей свыше 150 м<sup>2</sup> мы предоставляем индивидуальные условия.

**ZHARA**



# УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА

В процессе авторского сопровождения участвуют 3 специалиста: архитектор и дизайнер, руководитель реализацией проекта

- 1 Авторское сопровождение  
контроль за реализацией Дизайн-проекта приглашёнными третьими лицами, в ходе которого проверяется соответствие результатов реализации документации по Дизайн-проекту в объёме, согласованном Договором.
- 2 Взаимодействие с УК  
осуществление взаимодействия с управляющей компанией с целью соблюдения всех формальностей
- 3 Составление и ведение графика работ  
ведение графика работ с целью своевременного подключения профильных подрядчиков и избегания простоя при реализации Дизайн-проекта.
- 4 Подбор подрядных инженерных компаний  
поиск лиц, оказывающих услуги по разработке проектов инженерных коммуникаций (отопление, водоснабжение, канализация, электрика, приточно-вытяжная вентиляция и т.д)
- 5 Ведение бюджета проекта, отчет расходования средств  
Ведение сводной таблицы бюджета со систематизацией всех платёжных документов
- 6 Координация всех участников реализации  
осуществление координации работ всех подрядчиков, участвующих в реализации Дизайн-проекта
- 7 Приемка мебели, оборудования и отделочных материалов

1.000 р/м.кв в месяц – оплата за 3 месяца, далее «помесячно»  
Минимальная стоимость услуги 6.000 руб.

\*Стоимость указана для расчетной площади до 150 м2.  
Для площадей свыше 150 м2 мы предоставляем индивидуальные условия.

**ZHARA**

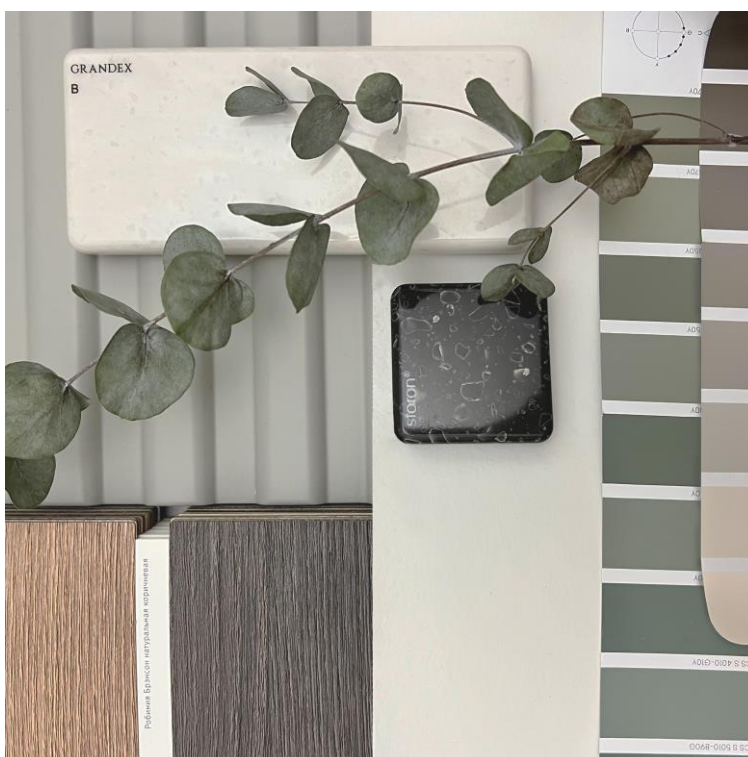
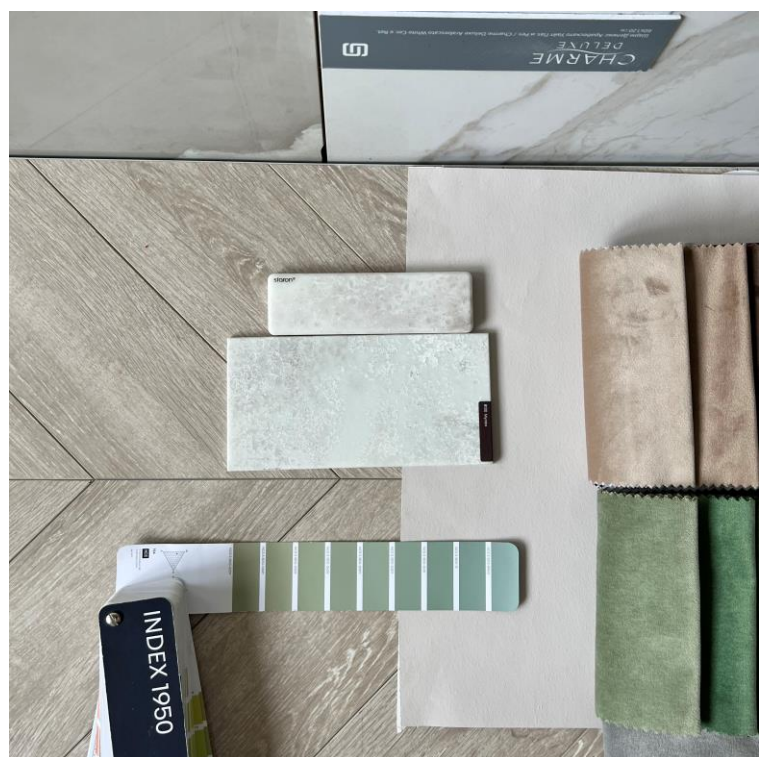


# КОМПЛЕКТАЦИЯ

В процессе авторского сопровождения участвуют 3 специалиста: архитектор и дизайнер, менеджер комплектатор

Комплекс услуг направленный на упрощение процесса закупок, контроль бюджета и экономию вашего времени. У Вас на руках четкая дорожная карта ремонта с пониманием предстоящих трат каждый месяц.

- 1 Ведение графика заказа и поставки мебели, отделки
- 2 Сопровождение в шоурумах
- 3 Поиск максимально выгодных условий для клиента
- 4 Поиск замен позициям снятых с производства
- 5 Организация подборов материалов на объекте  
Заказ выкрасов, поиск образцов



500 р/м.кв в месяц – оплата за 3 месяца, далее «помесячно»  
Минимальная стоимость услуги 30.000 руб.

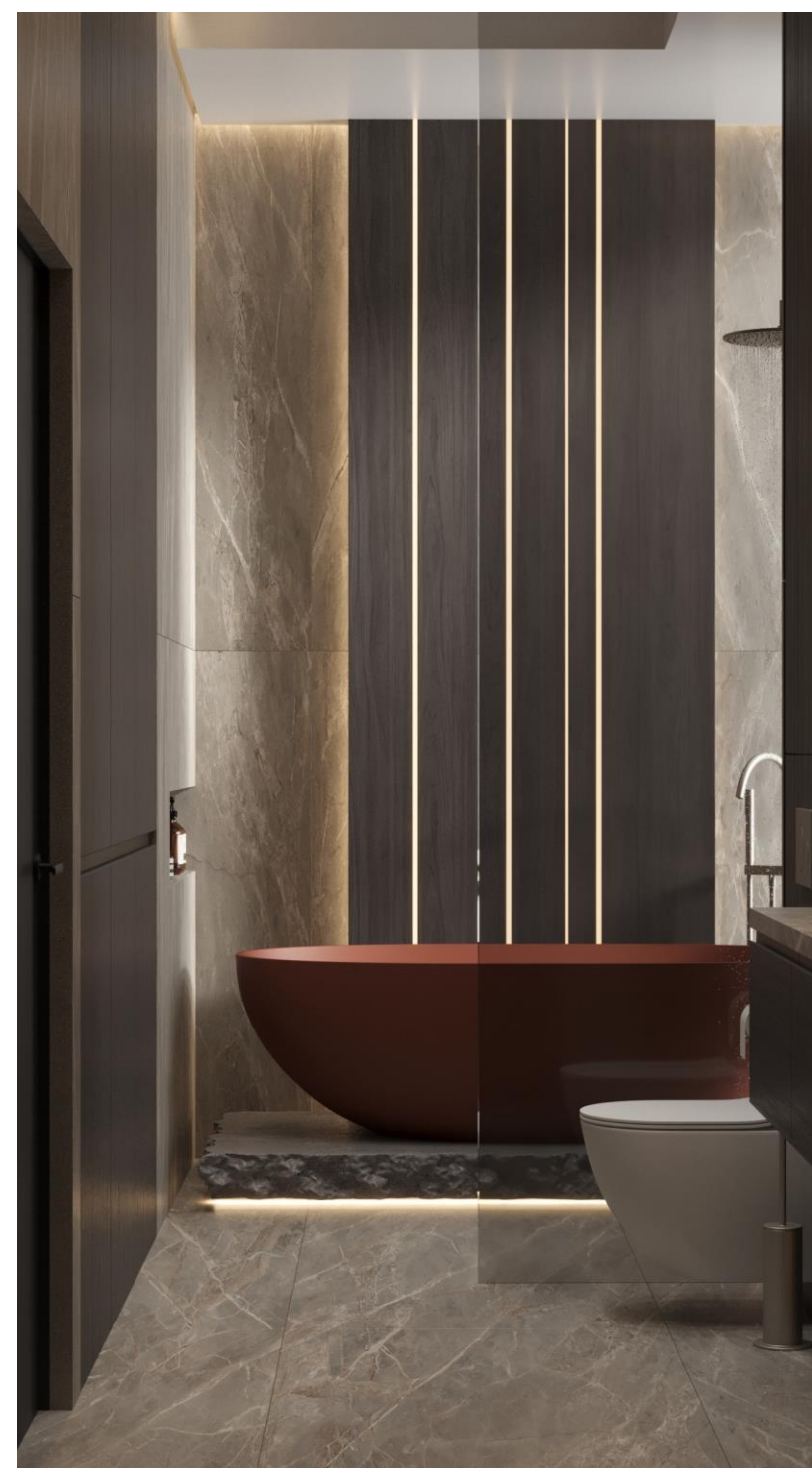
\*Стоимость указана для расчетной площади до 150 м2.  
Для площадей свыше 150 м2 мы предоставляем индивидуальные условия.

**ZHARA**





Результат нашей работы – безупречное воплощение вашей мечты



**ZHARA**





## НА СВЯЗИ С ВАМИ

Архитектор, дизайнер, основатель студии  
**Анастасия Жарская**



+7(930)-937-69-94



zharskayaan@gmail.com



@anastasiazharskaya – личный чат

@zharskayadesign – канал о дизайне и ремонте

Адрес нашего офиса: Москва, Резервный проезд, 4.  
Станции метро: Студенческая, Киевская

**ZHARA**